Prot 11546/2026
Lucca, 06/10/2026

Determina del RUP n. 187 del 06/10/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DI INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVAMENTE A N° 40 ALLOGGI ERP
FINANZIAMENTO: Fondi di Erp Lucca Srl
CPV: 71311100-2 - Servizi di assistenza in ingegneria civile
CIG BD3E4F4B9B

Premesso che il Presidente del CdA di E.R.P. Lucca s.r.l. Andrea Bertoncini, con Determina 43 del 23/05/2024 Prot 6145/2024 ha autorizzato l'Ing. Lorenza Cardone Dirigente di Erp Lucca Srl ad effettuare affidamenti di servizi e forniture, spese economali, affidamenti di lavori sul patrimonio di proprietà della Società, per acquisti nei diversi settori di ERP Lucca S.r.l. di importo inferiore a € 5.000,00

Tenuto conto che il tecnico di Erp Lucca Srl ha relazionato quanto segue:
"È necessario procedere alla redazione di n. 40 attestati di prestazione energetica (APE) - Calcolo e rilascio dell'attestato di prestazione energetica. Invio e registrazione al protocollo dello stesso Attestato sul portale Regionale SIERT (Regione Toscana) il tutto ai sensi della Legge regionale di riferimento ed emissione dell'attestato in n.2 copie cartacee, il tutto comprensivo degli oneri di registrazione previsti dalla L.R. di riferimento il tutto per rendere gli alloggi idonei all'assegnazione.
Si ritiene necessario procedere, con la massima urgenza, all'affidamento dell'incarico di cui in premessa al fine di ottenere gli attestati di prestazione energetica degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sia di proprietà dei Comuni che di proprietà ERP, indispensabili da allegare ai contratti di affitto per i nuovi assegnatari o per i rinnovi di contratto;
È stato richiesto un preventivo al PERITO INDUSTRIALE FABIO RINALDI, con Studio Tecnico in Lucca (LU) Via delle Cornacchie, 960/F, P.I: 02066160462, C.F.: RNLFBA82S04E715D che si è reso disponibile ad effettuare il Calcolo e rilascio degli attestati di prestazione energetica, con sopralluogo a carico di ERP Lucca S.r.l. relativi agli immobili che saranno indicati da ERP, compreso l'invio e registrazione al protocollo degli stessi Attestati sul portale Regionale SIERT (Regione Toscana) il tutto ai sensi della Legge regionale di riferimento ed emissione degli attestati in n.2 copie cartacee e/o formato elettronico firmato digitalmente, il tutto comprensivo degli oneri di registrazione previsti dalla L.R. di riferimento"

Preso atto del preventivo fornito dal P.I. FABIO RINALDI, tecnico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto, di importo complessivo pari a € 4.800,00 (oltre IVA e CASSA PREVIDENZIALE),

Considerato che il preventivo di cui sopra è stato ritenuto idoneo rispetto alla prestazione richiesta

Dato Atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CERTIFIED
ISO 9001

- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto**: INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVAMENTE A N° 40 ALLOGGI ERP
- **Importo del contratto:** € 4.800,00 (oltre IVA e CASSA PREVIDENZIALE)
- **Forma del contratto**: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente**: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 a professionista in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023
- che l'ANAC con i Comunicati del Presidente del 10/01/2024, del 28/06/2024, del 18/12/2024 e per ultimo quello del 18/06/2025, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso

l'amministrazione digitale, ha reso disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità senza l'obbligo di ricorrere alle piattaforme certificate

Precisato che

- ai sensi dell'art 8 del "Regolamento per la disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria e per l'istituzione e la gestione informatica dell'elenco degli operatori economici qualificati da consultare negli affidamenti di lavori, servizi e forniture" di ERP Lucca S.r.l. approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società con delibera n.12 del 25/02/2025, così come indicato all'art. 52 del Codice, le verifiche sul possesso dei requisiti saranno svolte previo sorteggio su un campione significativo non inferiore al 10% delle procedure eseguite nei due mesi antecedenti e comunque non inferiore a 5;
- ai sensi dell'art 52 comma 2 del Codice nel caso in cui non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento

Considerato congruo il preventivo rispetto alla prestazione richiesta.

Precisato che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
Di dare atto:

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto**: INCARICO TECNICO PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVAMENTE A N° 40 ALLOGGI ERP
- **Importo del contratto:** € 4.800,00 (oltre IVA e CASSA PREVIDENZIALE)
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 a professionista in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

CERTIFIED
ISO 9001

- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

Di aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 l'incarico professionale per LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVAMENTE A N° 40 ALLOGGI ERP al PERITO INDUSTRIALE FABIO RINALDI, con Studio Tecnico in Lucca (LU) Via delle Cornacchie, 960/F, P.I: 02066160462, C.F.: RNLFBA82S04E715D, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto, per l'importo complessivo pari a € 4.800,00 oltre IVA di legge e oneri previdenziali

Di finanziare il servizio in oggetto con Fondi ERP Lucca S.r.l.

Di dare mandato agli uffici competenti di verificare la realizzazione del servizio, che dovrà avvenire entro il termine di gg. 90 e alla liquidazione dello stesso previa verifiche a norma di legge

Ing. Lorenza Cardone
Responsabile Unico del Progetto

LC/rr
ST 14/2026

CERTIFIED
ISO 9001